

II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PLANDIŠTE 1" ČEPIN

1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/13) Općina Čepin donijela je još jedne izmjene i dopune Plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 3/18).

Nakon stručne analize inicijative za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Općina Čepin je dana 28.09.2023. godine donijela Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 30/23).

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin obuhvatit će sljedeće:

- Korekciju planiranih rješenja uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu gradnju uličnih koridora i stambene namjene na prostoru Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin.

Navedenim korekcijama u stavku 2. ovog članka, omogućiti će se lakša provedba Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sukladno potrebama korisnika prostora i Općine Čepin.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin obuhvaćaju grafički dio Plana.

U odnosu na važeći Urbanistički plan uređenja "Plandište 1" Čepin, izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu br. "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

- KOREKCIJU PLANIRANIH RJEŠENJA ULIČNIH KORIDORA I PRATEĆE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izmjena i dopuna broj 1.

Na dijelu k.č.br. 1085/1 k.o. Čepin ukinut je planirani ulični koridor širine 12,0 metara i dužine cca 165,0 metara te je na cijeloj k.č.br. 1085/1 k.o. Čepin određena stambena namjena –S.

Budući je osnovni plan crtan u starom kordinatnom sustavu za izradu ovim izmjena cijeli plan prebačen je u HTRS96/TM sustav te je došlo do manjih odstupanja od površina navedenih u osnovnom planu. S obzirom na navedenu izmjenu plana i prebacivanje plana u novi HTRS96/TM sustav u tablici broj 1. "Iskaz površina" prikazana je namjena površina s iskazom površina.

ISKAZ POVRŠINA

Tablica br. 1.

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
STAMBENA NAMJENA (S)	13,84	76,55
JAVNE ZELENE POVRŠINE-IGRALIŠTE (Z2)	0,61	3,37
PROMETNE POVRŠINE	3,62	20,02
- KOLNIK	1,56	8,62
- PJEŠAČKE POVRŠINE	0,76	4,20
- ZELENE POVRŠINE	1,30	7,19
TRAFOSTANICA (TS 10/0,4 kV)	0,01	0,06
UKUPNO:	18,08	100,00

IZVOR PODATAKA: ZPO OSIJEK